

Ebenen und Ansatzpunkte stadtrelevanter Entscheidungsprozesse

DI Friedrich Kapusta
Energieinstitut der Wirtschaft GmbH

Stadtrelevante Entscheidungsprozesse

„Smart Cities“ und stadtrelevante Entscheidungsprozesse – Ziel?

Ist die „Smart City“ die „Intelligente Stadt der Zukunft“ mit „Zero Emission“??



Stadtrelevante Entscheidungsprozesse

Modelle staatlicher (städtischer) Steuerung

Interventionsstaat

Herkömmliches Modell staatlicher Steuerung und planungsbasierter Ressourcensteuerung

Steuerungsstaat

Staatliche Zielvorgaben und Rahmenplanung, Maßnahmensetzung durch selbstorganisierte Gesellschaft

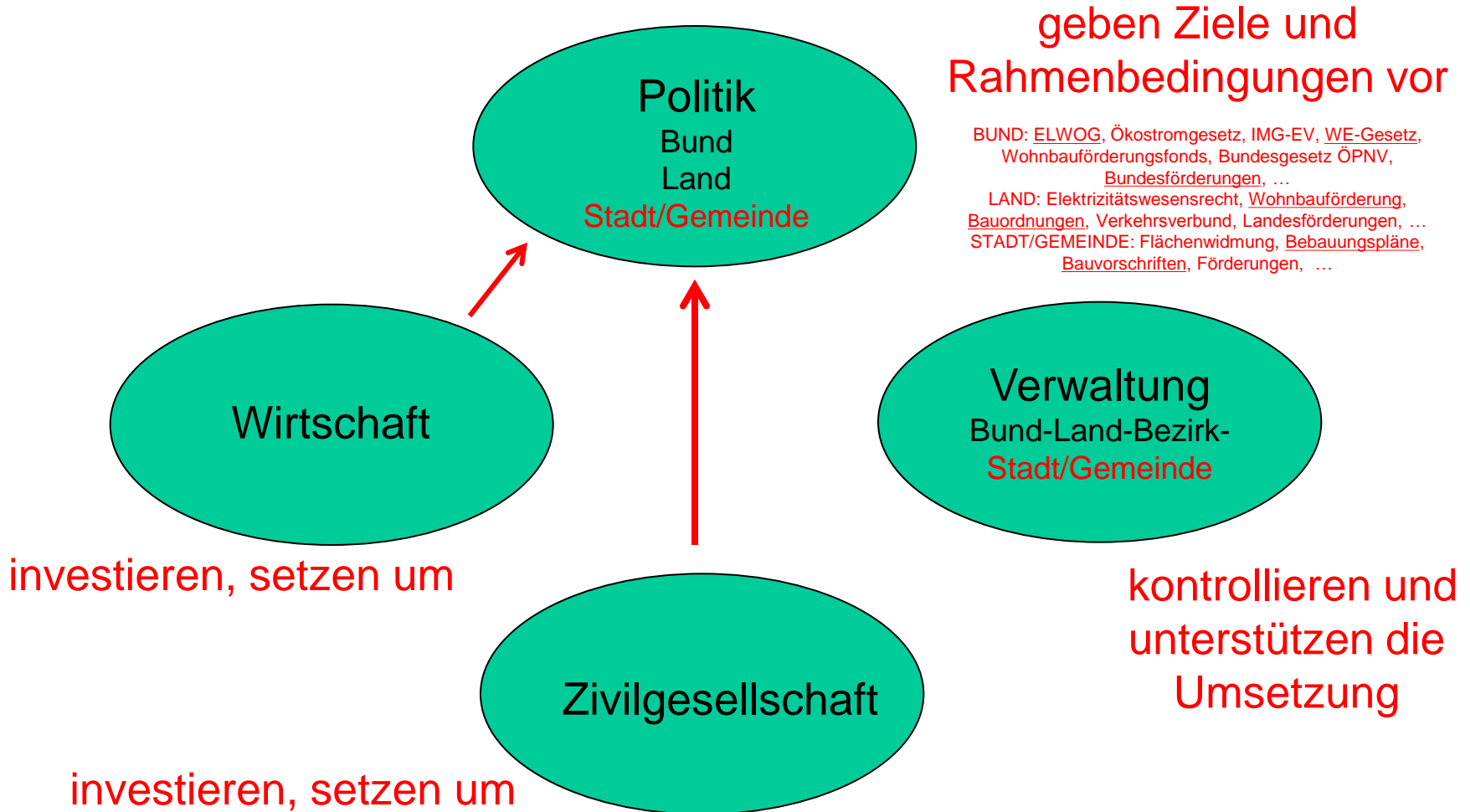
Moderierender Staat

Koordinierende Funktion mit ausgeprägt eigenverantwortlicher und selbstorganisierter Zivilgesellschaft

Minimaler Staat

Liberal, überlässt dem Markt die Verteilung der Ressourcen

Stadtrelevante Entscheidungsprozesse



Stadtrelevante Entscheidungsprozesse

Aktuelles Beispiel von Rahmenbedingungen für Bauvorhaben in Wien: „Die Neue Bauordnung Wien“

Ziel: mehr Ökologie, mehr Wohn- und Lebensqualität

- Weniger PKW-Stellplätze
1 Stellplatz je 100 m² Wohnfläche, bisher 1 Stellplatz je Wohnung
- Fahrradstellplätze
1 Fahrrad-Stellplatz je 30 m² Wohnfläche
- Wiener Solarstandard
1 kWp PV-Anlage je 100 m² Büro- oder Verwaltungsgebäude
- 20 cm höhere Gebäudehöhe beim Anbringen einer zusätzlichen Wärmedämmung
- Keine Notkaminverpflichtung
- Ausgewiesene Zonen für geförderten Wohnbau

Stadtrelevante Entscheidungsprozesse

Interessenskonflikte Stadt/Stadtwerke oder Stadt/regionaler Energieversorger:

- Fernwärme versus energieautarker Entwicklungszonen
- Fernwärme und Gas versus Solarthermie, Wärmepumpen und thermische Sanierung
- Verkehrsbetriebe versus privater Mobilitätsanbieter

Kostenerhöhung für bestehende Nutzer die nicht teilhaben können sind absehbar!

Interessenskonflikte Stadt/Wirtschaft und Zivilgesellschaft in der Stadt:

- Zwangsbeglückung, Gemeinwohl vor Einzelwohl?
- unnötig hohe Startkosten im Neubau
- Leistbare Wohn- und Büroflächen

Der neue Nutzer trifft die Entscheidung (oder die Bank!)

Kurz- oder langfristiger Horizont ist entscheidend (Investkosten oder LCC)

Stadtrelevante Entscheidungsprozesse

Aufgaben der politischen Entscheidungsträger in Städten/Gemeinden:

- ✓ Informationen sammeln
- ✓ Realistische, für die Stadt passende Ziele formulieren
- ✓ Stadt- und Raumentwicklungsprogramme erstellen
- ✓ Zivilgesellschaft (Stakeholder) in Dialogprozessen einbinden
- ? Mit erfahrenen Projektentwicklern Pilotzonen und/oder Pilotprojekte definieren
- ? Rechtliche/Organisatorische Rahmenbedingungen schaffen
- ? „Innovationszonen“ schaffen
- ? Mit der Wirtschaft ökonomisch tragbare Lösungen (finanziell/organisatorisch) erarbeiten
- ? Umsetzung politisch mit tragen

Danke



Energieinstitut der Wirtschaft GmbH
Webgasse 29/3
A-1060 Wien

Tel: +43 1 343 3430

Fax: +43 1 3433430-99

office@energieinstitut.net

www.energieinstitut.net